

comune di limone piemonte
regione piemonte

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione di nuova cabina Enel e di torretta per alloggiamento contatori gas e modifica/integrazione convenzione P.E.C. per recinzioni, manto stradale e modifica piano colore. (P.E.C. approvato con delibera comunale n. 42 del 20/04/2009)

RELAZIONE TECNICO- DESCRITTIVA

B

10 marzo 2016

proprietà proponenti :

CONSORZIO CASCINA ROSSA

via XX Settembre n. 35/A
12015 LIMONE PIEMONTE

C.F. - P.Iva: 03467970046

Presidente: Corlatti Elena

tecnici proponenti :

ARCH. PIERA DUTTO

ARCH. MILENA TALLONE

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

RICHIEDENTE: CONSORZIO CASCINA ROSSA
con sede in via XX Settembre n. 35/A
a LIMONE PIEMONTE (cap: 12015)
C.F. - P.Iva: 03467970046
Presidente: CORLATTI Elena

OGGETTO: Autorizzazione Paesistico – Ambientale per lavori di:
REALIZZAZIONE DI CABINA ENEL E TORRETTA PER
ALLOGGIAMENTO CONTATORI GAS e MODIFICA/INTEGRAZIONE CONVENZIONE PER
MANTI STRADALI E RECINZIONI e MODIFICA PIANO COLORE

Sito intervento: strada Almellina, Limone Piemonte (CN)
zona Prgc : 3/R4.3
Estremi catastali: C.T. fg. 3 mapp. 1423-976-963 porzioni per cabina Enel
fg. 3 mapp. 1326-963 porzioni per torretta contatori gas

CABINA ENEL E CONTATORE GAS

Trattasi di intervento di nuova costruzione di due vani tecnici; un fabbricato seminterrato in cls armato da adibire a Cabina Enel, e di una torretta coperta per alloggiamento contatori gas; da realizzare al servizio delle nuove residenze costruite all'interno dell'area a PEC autorizzata con Delibera n. 42 del 20/04/2009.

La cabina elettrica verrà realizzata in adiacenza ai lotti che all'interno del PEC vennero identificati come Lotto 1 e Lotto 2; mentre la torretta per i contatori del gas sarà realizzata nella parte terminale a sud della strada interna di PEC. Si tratta di due locali indipendenti posizionati come evidenziato sulla tavola di progetto.

La cabina elettrica di dimensioni concordate con l'ente gestore delle forniture elettriche, sarà realizzata in cls armato, risulterà interamente interrata su tre lati e aperta verso ovest dove sarà posizionata la porta di accesso al locale. Avrà una soletta piana come copertura e aperture di aerazione dotate di griglie metalliche aperte, e una porta metallica di accesso.

Le aperture sui lati interrati saranno dotate di bocche di lupo con adeguata canalina di scarico acque.

La parete non interrata sarà rivestita in pietra simile alla casetta del lotto 1.

La copertura piana del fabbricato sarà totalmente recintata con una cancellata in legno, in quanto per motivi di sicurezza non deve essere accessibile a chiunque; la copertura sarà in pietra tipo "opus incertum".

La torretta di alloggiamento dei contatori del gas, sarà realizzata come una muratura monolitica rivestita in pietra con nicchie sui due lati atte a contenere i singoli contatori del gas che verranno poi mascherati con delle ante in

legno di chiusura degli alloggiamenti stessi. Tale muratura sarà coperta con un tetto in legno ad una falda coperta in lastre di pietra tipo Luserna.

Tutte le caratteristiche dimensionali ed architettoniche sono meglio specificate sugli elaborati di progetto allegati, in particolare tavola n. 2 e n. 3.

MANTO STRADALE

Si richiede la variazione del manto stradale da blocchetti tipo porfid block (VEDI PARERE ESPRESSO dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 13/04/2011). si propone di realizzare una asfaltatura del tipo antighiaccio e antineve, tipo binder da cm 8 su strato di tout venant e detrito da cm 12-15, sia per il parcheggio che per la strada interna di PEC. La variazione viene richiesta sia per motivi di durata, sia per la futura manutenzione ed uso di tale parcheggio.

RECINZIONI

Si propongono, come si evince dalla tavola n. 5, una serie di recinzioni per i lotti in particolare:

- 1) montanti in legno a correnti orizzontali
- 2) montanti in legno a correnti diagonali obliqui
- 3) recinzione a rete metallica con copertura di siepi ed arbusti
- 4) recinzione in legno su muretto in pietra

STRADA INTERNA DI PEC- PRIVATA

Si allega alla richiesta il progetto esecutivo degli accessi ai lotto 2 e lotto 3 e varie loro suddivisioni; accessi pedonali e carrabili.

Vengono indicate le aree che saranno frazionate per l'allargamento della strada, a partire dalla diramazione di via Almellina verso il ristorante San Zan. In particolare vengono frazionati i terreni censiti al Foglio 3

mapp 981 – Cascina rossa

mapp 1243-1239 – San Zan

mapp 956 e 978 – Bellone Antonio ora Nava Michel

Si indicano i punti di illuminazione stradale privati interni.

Si indicano i percorsi dei sottoservizi : fognatura acque bianche e nere, energia elettrica, telefono, acqua e la linea gas.

PIANO COLORE e PERCORSI CARRABILI E PEDONALI PER I FABBRICATI RESIDENZIALI

Per le realizzazioni residenziali dell'area PEC si propone che, per la parte tinteggiata i colori siano TENUI, in variazione tra il grigio e il beige e il nocciola, il verde; che siano simili ai colori delle pietre, del legno e degli elementi naturali del contesto circostante.

I percorsi pedonali sono proposti in pietra tipo opus incertum, o a lastre squadrate in luserna o similare.

Per le rampe di accesso alle autorimesse interrate si propone sia la pietra (opus incertum o posata regolare) oppure nel caso di rampe riscaldate si propone il cemento spazzolato, che crea minore barriera al flusso del calore dell'impianto di scongelamento.

Limone Piemonte, li 10 marzo 2016

I Tecnici Progettisti
